



**Hasseris Boligselskab**

---

**Hasseris Boligselskab**

**Afdeling 6**

**Årsregnskab for perioden**

**1. juli 2012 - 30. juni 2013**

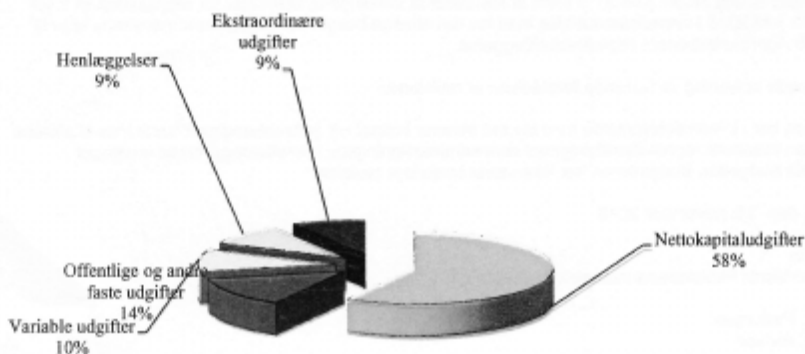
Ovenstående regnskab er et sammendrag af det officielle årsregnskab. Såfremt De ønsker det officielle årsregnskab, kan dette afhentes ved afdelingens varmemester.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013

	<b>Resultat- opgørelse 2012/13</b>	<b>Budget 2012/13</b>	<b>Budget 2013/14</b>
Nettokapitaludgifter (prioritetsydelser)	21.997.504	21.868	21.853
Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, administration m.m.)	5.193.964	5.236	5.418
Variable udgifter (vedligeholdelse, renholdelse m.m.)	3.785.354	4.831	4.751
Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, A-/B-ordning m.m.)	3.621.185	3.594	4.381
Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, tab ved fratrykning m.m.)	3.281.134	3.242	2.525
<b>Udgifter i alt</b>	<b>37.879.141</b>	<b>38.771</b>	<b>38.928</b>
Årets overskud	1.371.701	0	0
<b>Udgifter og overskud i alt</b>	<b>39.250.842</b>	<b>38.771</b>	<b>38.928</b>
Indtægter (husleje, renter m.m.)	29.596.053	28.933	29.669
Ekstraordinære indtægter (Driftssikring m.m.)	9.654.789	9.838	9.259
<b>Indtægter i alt</b>	<b>39.250.842</b>	<b>38.771</b>	<b>38.928</b>

## Balance pr. 30. juni 2013

	<u>Pr. 30.06.13</u>	<u>Pr. 30.06.12</u>
<b>Anlægsaktiver</b> (ejendommens anskaffelsessum, forbedringsarbejder m.m.)	506.243.248	517.566
<b>Omsætningsaktiver</b> (tilgodehavende ved boligorganisationen m.m.)	41.672.539	40.922
<b>Aktiver i alt</b>	<u>547.915.787</u>	<u>558.488</u>
<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b> (planlagt vedligeholdelse, A-/B-ordning m.m.)	19.871.360	27.811
<b>Langfristet gæld</b> (prioritetsgæld m.m.)	509.585.438	510.660
<b>Kortfristet gæld</b> (leverandørgæld samt diverse gældsposter)	18.458.989	20.017
<b>Passiver i alt</b>	<u>547.915.787</u>	<u>558.488</u>



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationen Hassers Boligselskabs øverste myndighed

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Hassers Boligselskab, afdeling 6 for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har ikke været underlagt revision.

Aalborg, den 11. november 2013

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Søren V. Pedersen  
Statsaut. revisor